

Článok 4 Nájomné

- (1) Nájomné za predmet nájmu bolo dohodnuté vo výške 40,00 € (štyridsať eur) ročne.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné 2x ročne vopred a to 17,00 € (sedemnásť eur) do 31. augusta za obdobie august - december príslušného kalendárneho roka a 23,00 € (dvadsaťtri eur) do 28. februára za obdobie január – júl príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 0355171001/5600.
- (3) Nájomca sa zároveň zaväzuje uhrádzať platbu za odobratú elektrickú energiu nameranú podľa čl. 2 tejto zmluvy 2x ročne takto :
 - do 31. augusta uhradiť zálohovú platbu vo výške 332,00 € (tristotridsaťdva eur) na účet prenajímateľa č. 0330366013/5600 za obdobie príslušného kalendárneho roka,
 - do 28. februára doučtovanie podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Doučtovanie bude vyčíslené podľa vyúčtovacej faktúry poukázanej SSE Žilina prenajímateľovi.
- (4) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva zanikla.

Článok 5 Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.
- (5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom splnomocneným osobám, prístup k predmetu nájmu 24 hod. denne po celý rok s tým, že každý vstup k predmetu nájmu mimo prevádzkových hodín MŠ, Cesta k vodojemu 386/4, Žilina, musí nájomca vopred oznámiť prenajímateľovi – riaditeľke materskej školy. Za týmto účelom nájomca poskytne prenajímateľovi zoznam ním splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu.
- (6) Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste sídla prenajímateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie.
- (7) Nájomca je povinný oznámiť prípadnú poruchu elektromera v deň zistenia závady prenajímateľovi – riaditeľke MŠ. Neoznámenie poruchy bude mať za následok vypovedanie tejto zmluvy.

Článok 6 Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a preplatenia odobratej elektrickej energie má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) V prípade neuhradenia odobratej elektrickej energie nájomcom do určeného termínu, prenajímateľ odpojí prenajatý priestor od dodávky elektrickej energie.
- (3) Ak nedôjde k odstráneniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € (tisíc eur).
- (4) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (5) Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.