

Nájomná zmluva

č. 4/2019

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Materská škola, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina, IČO 37905121, v jeho mene konajúci: Jaroslava Rybáriková, riaditeľka školy, číslo účtu: 0355171001/5600 (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Danka Machútová, so sídlom: Mateja Bela, identifikačné číslo: 41 410 041, zapísaný v obchodnom registri č. Žo-2004/07216/2/7MM, č. živnostenského registra 580-31372, na vykonávanie ohlasovacej živnosti: Vyučovanie v odbore cudzích jazykov – jazyk anglický, v jeho mene konajúci: Danka Machútová, lektorka anglického jazyka. (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/3/2003 zo dňa 04.11.2003 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 386 na pozemku parc. č. 723/169, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. pre katastrálne územie Budatín, v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to miestnosť na poschodí o výmere 16 m² v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vyučovanie anglického jazyka deti materskej školy formou krúžku.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 17.09.2019 do 30.06.2020

Článok 3

Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 7,60 € na mesiac.

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dvoch splátkach, október 2019 (38 € za obdobie september 2019 – január 2020) a február 2020 (38 € za obdobie február 2020 – jún 2020), na účet prenajímateľa 0355171001/5600.

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne počas zmluvného obdobia je nájomca povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za polrok v ktorom zmluva zanikla.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy 4/2019

(5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, upratovanie, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny predmetu nájmu

(3) ňau bez písomného súhlasu prenajímateľa, bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(4) Nájomca nie je oprávnený prepečať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.